

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -
Nr. K2-431/19.09.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179"

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	19.09.2019
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	19.09.2019

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară - ȘCOALA
GIMNAZIALĂ nr. 179”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	2.119.201 lei fără TVA	2.516.541 lei cu TVA 19%
Din care C+M	1.567.634 lei fără TVA	1.865.485 lei cu TVA 19%
Total general	455.958 euro fără TVA	541.448 euro cu TVA 19%
Din care C+M	337.285 euro fără TVA	401.369 euro cu TVA 19%

Curs euro 4,6478 în data de 18.12.2018

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	7 883,00 mp.
- Arie desfasurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	3,784 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2,799 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni



Nr. 2356/30.08.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției “Construcție modulară ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, întocmită de către Societatea ATEXPERT PROIECT S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 169/12.12.2018, încheiat de către ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 179.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, situat în Municipiul București pe Strada Ardealului, nr. 34, Sector 1, necesită amplasarea unor Construcții modulare.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul se afla în proprietatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baicu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Se va stabili de către Primărie pentru o construcție modulară din containere cu regimul de înălțime Parter.

Perioada de execuție propusă: se estimează între 12 și 24 luni și este determinată de puterea economică a beneficiarului.



Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante; asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curte ;

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Obiectivul de investitii propus are ca scop mutarea activitatii scolare pe timpul desfasurarii lucrarilor de santier in curs de avizare, in vederea extinderii si supraetajarii corpului de scoala existent. Constructia propusa va fi modulara si se va realiza din containere, pe o platforma betonata. Terenul aferent investitiei se afla in proprietatea scolii si este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor, conform Legii nr. 50/1991 republicata (Legea 453 din 1 august 2001; "Lege pentru modificarea si completarea legii nr. 50/1991).

Amplasamentul constructiei rezulta din planul de amplasare la sc.1:500 si planul de incadrare in zona anexat la cererea pentru C.U.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA

Cladirea propusa este o constructie individuala, in regim de inaltime de Parter. Configuratia spatiului corespunde standardelor si necesitatilor activitatilor educationale, astfel incat noua constructie sa ofere un confort sporit si o buna functionalitate.

Se propune o constructie modulara realizata din containere cu functiunea de Scoala. Regimul de inaltime este Parter. Constructia se va realiza din 37 containere alipite, montate pe o platforma betonata. Se propune si amenajarea a 2 spatii de joaca pentru copii.

Se propune realizarea a 8 Sali de clasa, grupuri sanitare pentru elevi pe sexe, grup sanitar pentru profesori si o cancelarie.

La exterior se vor amenaja aleile pentru accesul pietonal si doua spatii de joaca.

Forma si dimensiunile incaperilor; rezolvarile propuse si suprafetele camerelor se vor concretiza din plansele anexate in documentatia DTAC.

Se prevad urmatoarele lucrari de constructii - avand alcatuirea urmatoare:

- Fundatii izolate din beton armat;
- Peretii de inchidere din panouri tip sandwich 6 cm grosime si vata minerala la exterior de 10 cm;
- Acoperisul va fi tip terasa, invelitoarea va fi din panouri tip sandwich.
- Finisaje interioare: placare cu gips carton, pardoseli din parchet in salile de clasa, cancelarie si gresie pe caile de evacuare si in grupurile sanitare; faianta la grupurile sanitare si compartimentari din HPL; se vor folosi materiale de buna calitate rezistente la uzura si usor de intretinut.
- Tamplaria exterioara va fi dubla etansa din aluminiu, cu geam obisnuit sau termoizolant; iar usile interioare vor fi de tip simplu din aluminiu.

Finisajele exterioare rezistente in exploatare, tencuieli decorative.

Pag | 2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



INSTALATII – UTILITATI

Zona este construita si beneficiaza de lucrari tehnico-edilitare urbane.

- Pentru incalzire, se va propune un sistem centralizat format din centrala termica cu functionare pe gaz si corpuri statice;
- Instalatiile sanitare interioare: Cladirea se va racorda la instalatia de alimentare cu apa publica si la sistemul de canalizare existente in zona.
- Instalatiile electrice sunt de tip obisnuit

Circuitele electrice de iluminat si prize se vor executa cu conductor FY introdusi in tuburi P.V.C. pozate pe langa elementele metalice de rezistenta, ingropate in peretii din gips carton. Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

Pentru racirea spatiilor se propun aparate de aer conditionat.

Sistematizarea verticala consta in urmatoarele:

Se preved trotuare de 0,50 m – 1,00m, latime in jurul cladirii, alee pietonala la acesul principal si la accesese secundare.

SUPRAFETELE:

Cladire Propusa	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utila cladire	= 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL EXISTENT = 3545mp

INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE: Parter

Cladirea propusa	H cornisa =	3,85 m
	H maxima =	3,85 m

VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE = 1530 mc

INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI

SC teren	= 7883 mp	POT existent	= 21,30 %	CUT existent	= 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus	= 28,40 %	CUT propus	= 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS	= 2237mp;	SD TOTAL. PROPUS	= 4105mp

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea* ^{*} *indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179".*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



** documentații
tehnico-economice*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	30.08.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	29.08.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	29.08.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	29.08.2019

DEVIZ GENERAL						
De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:						
SCOALA 179						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500	538	475	2,975	640
3.5.	Proiectare	35,700	7,681	6,783	42,483	9,140
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500	538	475	2,975	640
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000	1,721	1,520	9,520	2,048
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,200	5,422	4,788	29,988	6,452
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	7,000	1,506	1,330	8,330	1,792
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500	538	475	2,975	640
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000	430	380	2,380	512
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000	430	380	2,380	512
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4,500	968	855	5,355	1,152
TOTAL CAPITOL 3		45,200	9,725	8,598	53,798	11,573
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,562,113	333,948	294,901	1,847,014	397,395
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	354,280	76,221	67,309	421,589	90,703
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,906,393	410,169	362,211	2,268,584	488,098
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	15,521	3,339	2,949	18,470	3,974
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,521	3,339	2,949	18,470	3,974
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,938	6,011	0	27,938	6,011
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,761	1,670	0	7,761	1,670
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,552	334	0	1,552	334
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0	0	0
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	18,625	4,007	0	18,625	4,007
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,169	26,716	23,582	147,751	31,782
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		167,628	36,066	26,541	194,169	41,777
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		2,119,201	455,958	397,340	2,516,541	541,448
Din care C+M		1,567,634	337,286	297,850	1,865,485	401,369

1) În prețuri la data de: 18.12.2018

2) La un T.V.A. de:

: 1 euro =
19 %

4.6478 lei

Data
18.12.2018
Beneficiar/Investitor
Scoala Gimnaziala nr. 179



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242315 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83377
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106870
Nr. cadastral vechi:22844/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242315	7.883	- teren in proprietate;CF 66275 PI/ 1;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 15,45 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365287 / 17/09/2010		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 9/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141663/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:111111111111111	A1, A1.1, A1.2
431234 / 17/11/2010		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22844/1, situat in strada Ardealului nr.34, in scris sub PI/1 in CFI 106870, in baza Adresei nr. 59357/16.11.2010 emisa de O.C.P.I. Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 2 loturi, ca urmare a instrumentarii documentatiei cadastrale nr.416190/2010	A1

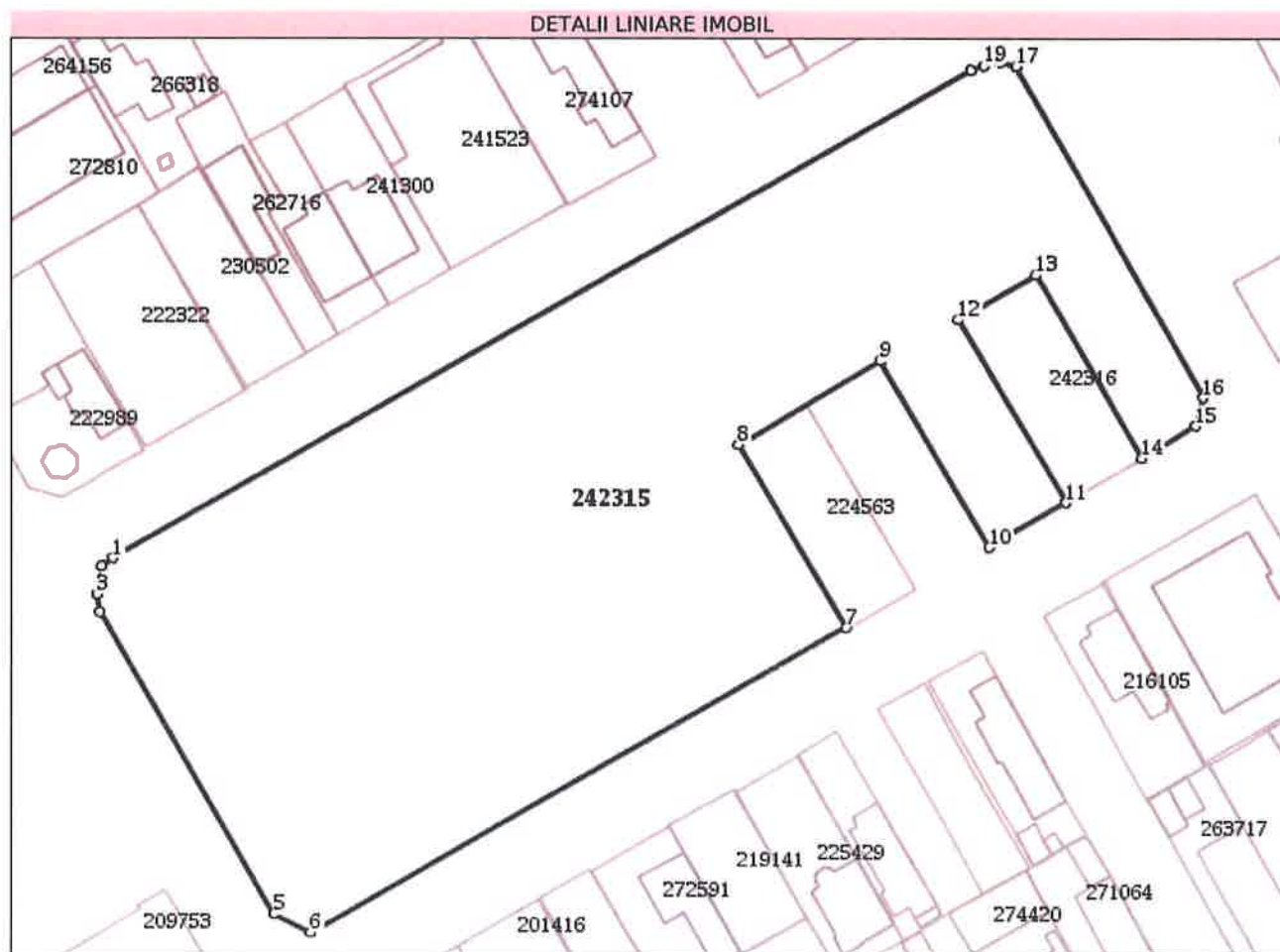
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365287 / 17/09/2010		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de FOLOSINTASarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242315	7.883	- teren in proprietate; CF 66275 PI/ 1; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C1 - scoala cu o suprafața construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C2 - anexa cu o suprafața construită la sol de 15,45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.974
3	4	2.617
4	5	49.384
5	6	5.744
6	7	86.987
7	8	30.132
8	9	23.306
9	10	30.545
10	11	12.449
11	12	30.0
12	13	12.501
13	14	29.998
14	15	8.959
15	16	4.179
16	17	53.961
17	18	2.16
18	19	2.407
19	20	2.025
20	1	139.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

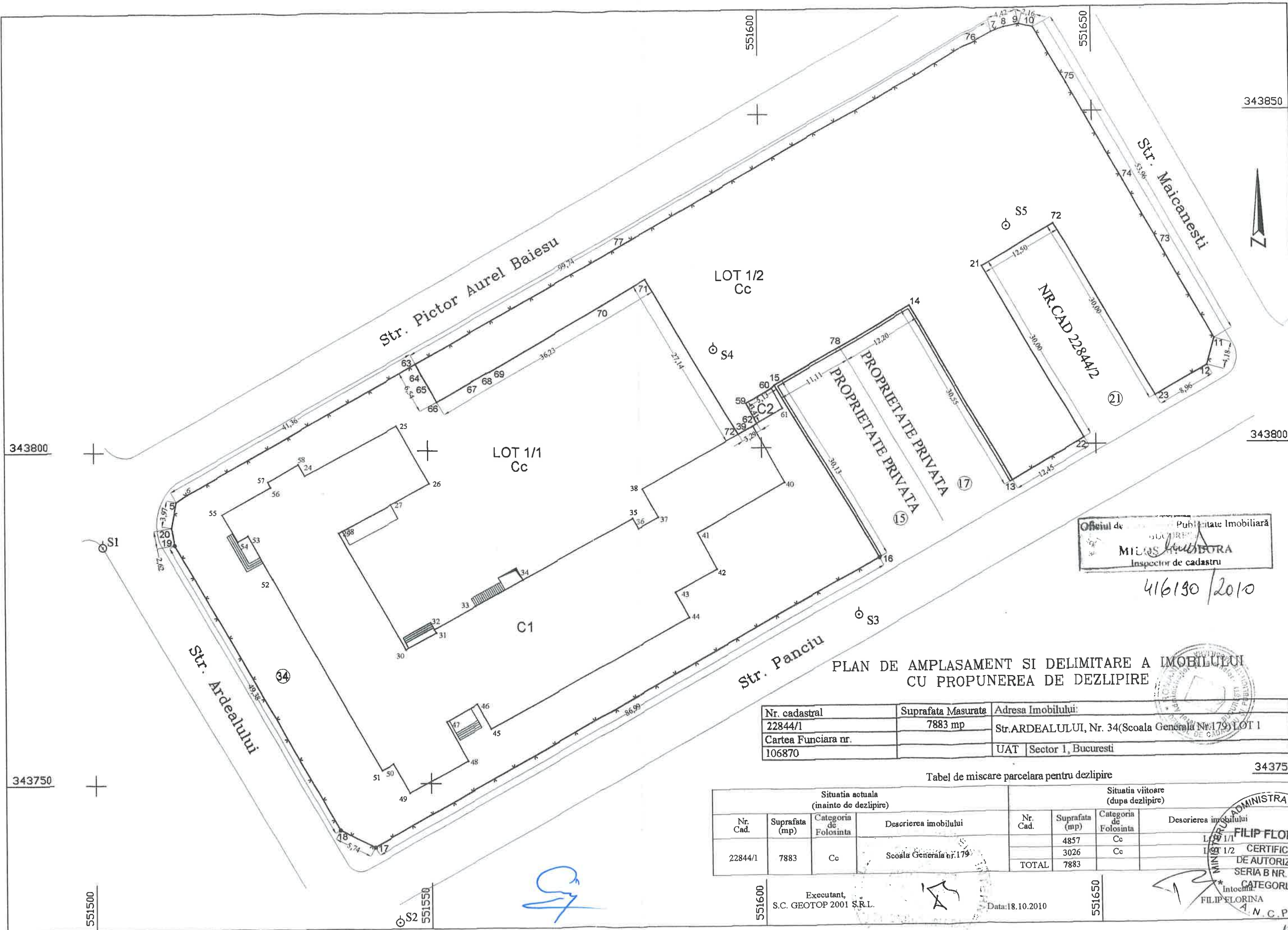
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04





Oficiul de Publicitate Imobiliara
MILAS MIRONA
Inspector de cadastru

416130/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
22844/1	7883 mp	Str. ARDEALULUI, Nr. 34 (Scoala Generala nr. 179) LOT 1
Cartea Funciara nr.		UAT Sector 1, Bucuresti
106870		

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
22844/1	7883	Cc	Scoala Generala nr. 179		4857	Cc	LOT 1/1
					3026	Cc	LOT 1/2
				TOTAL	7883		

Executant,
S.C. GEOTOP 2001 S.R.L.

Data: 18.10.2010

ADMINISTRATIEI SI
FILIP FLORINA
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
SERIA B NR. 3985
CATEGORIA
FILIP FLORINA
A.N.C.P.I.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 90 / 19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
“Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”**A.U.I.P.U.S.P. Sector 1**”), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”**A.U.I.P.U.S.P. Sector 1**”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ



nr. 179”, întocmită de către Societatea ATEXPERT PROIECT S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 169/12.12.2018, încheiat de către ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 179.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, situat în Municipiul București pe Strada Ardealului, nr. 34, Sector 1, necesită amplasarea unor Construcții modulare.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizază :

- FAVORABIL *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179"*

DIRECTOR,

ANA-MIHAELA IACOB

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1			
Stamo Victor	Consilier juridic 2			
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,			



Nr. E/11298/.....^{19.09}.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-431/19.09.2019, vă comunică următoarele:

- Amplasamentul aflat la adresa strada Ardealului nr.34, este inclus în Parcelarea Bazilescu (Bd. Laminorului - str. Fabrica de Cărămidă - str. Elocinței - str. Neajlovului - str. Coralilor - str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - str. Triumfului - str. Lăstărișului - str. Mandolinei - str. Renașterii - Șos. Chitila) aflată în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 191, cod B-II-s-B-17913, sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilele menționate mai sus, este a Primarului General al Municipiului București
 - Amplasamentul se află pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa
 - **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Ardealului nr.34 se încadrează în**

subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de max. 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **Reglementări PUG-MB pentru zona L2a:** POTmax=45%; CUTmax=0,9 (P+1E); CUTmax=1,3 (P+2E); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

NR. G/ 3377/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, înregistrat sub nr. K2- 431/19.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 1.764.941 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție modular - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.179”, responsabilitatea modului de realizare si incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

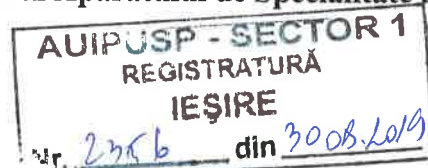
[Signature]

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior	<i>[Signature]</i>	Maria Ionescu <i>[Signature]</i>	04.09.2019



Către:

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București



Subscrisa **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 („AUIPUSP Sector 1”)**, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 1, cu sediul în București, Sectorul 1, Bld. Poligrafiei nr. 4, CIF 26363506/30.12.2009, reprezentată legal prin Director, dl. Romeo Aurelian Clinciu,

vă înaintăm Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 1 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție modular - Școala Gimnazială nr. 179” împreună cu referatul de aprobare și documente justificative.

Cu stimă,

DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU



Director Adjunct,
Sergiu Alexandru Gheorghe

Șef Serviciu
Juridic, Implementare Proiecte și Registratură
Laura Voinea

Intocmit,
Consilier juridic – Valentina Francisc

Cod document F12/SJRU/KA	Model formular valabil de la data de: 21.06.2018 Revizit: 12	Responsabil Director Romeo Aurelian Clinciu	Număr de înregistrare: SRU/KA/12/24.06.2018 Pagina: 1/1
-----------------------------	---	---	---





REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai investiției “Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, întocmită de către Societatea ATEXPERT PROIECT S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 169/12.12.2018, încheiat de către ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 179.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, situată în Municipiul București pe Strada Ardealului, nr. 34, Sector 1, necesită amplasarea unor Construcții modulare.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul se afla în proprietatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Se va stabili de către Primărie pentru o construcție modulară din containere cu regimul de înălțime Parter.

Perioada de execuție propusă: se estimează între 12 și 24 luni și este determinată de puterea economică a beneficiarului.



Nr. J 2267/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Construcție modulară ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179", întocmită de către Societatea ATEXPERT PROIECT S.R.L., în baza Contractului de servicii nr. 169/12.12.2018, încheiat de către ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 179.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179, situat în Municipiul București pe Strada Ardealului, nr. 34, Sector 1, necesită amplasarea unor Construcții modulare.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul se afla în proprietatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Se va stabili de către Primărie pentru o construcție modulară din containere cu regimul de înălțime Parter.

Perioada de execuție propusă: se estimează între 12 și 24 luni și este determinată de puterea economică a beneficiarului.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante; asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curte)

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Obiectivul de investitii propus are ca scop mutarea activitatii scolare pe timpul desfasurarii lucrarilor de santier in curs de avizare, in vederea extinderii si supraetajarii corpului de scoala existent. Constructia propusa va fi modulara si se va realiza din containere, pe o platforma betonata. Terenul aferent investitiei se afla in proprietatea scolii si este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor, conform Legii nr. 50/1991 republicata (Legea 453 din 1 august 2001; "Lege pentru modificarea si completarea legii nr. 50/1991).

Amplasamentul constructiei rezulta din planul de amplasare la sc.1:500 si planul de incadrare in zona anexat la cererea pentru C.U.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE ARHITECTURA

Cladirea propusa este o constructie individuala, in regim de inaltime de Parter. Configuratia spatiului corespunde standardelor si necesitatilor activitatilor educationale, astfel incat noua constructie sa ofere un confort sporit si o buna functionalitate.

Se propune o constructie modulara realizata din containere cu functiunea de Scoala. Regimul de inaltime este Parter. Constructia se va realiza din 37 containere alipite, montate pe o platforma betonata. Se propune si amenajarea a 2 spatii de joaca pentru copii.

Se propune realizarea a 8 Sali de clasa, grupuri sanitare pentru elevi pe sexe, grup sanitar pentru profesori si o cancelarie.

La exterior se vor amenaja aleile pentru accesul pietonal si doua spatii de joaca.

Forma si dimensiunile incaperilor; rezolvarile propuse si suprafetele camerelor se vor concretiza din plansele anexate in documentatia DTAC.

Se prevad urmatoarele lucrari de constructii - avand alcatuirea urmatoare:

- Fundatii izolate din beton armat;
- Peretii de inchidere din panouri tip sandwich 6 cm grosime si vata minerala la exterior de 10 cm;
- Acoperisul va fi tip terasa, invelitoarea va fi din panouri tip sandwich.
- Finisaje interioare: placare cu gips carton, pardoseli din parchet in salile de clasa, cancelarie si gresie pe caile de evacuare si in grupurile sanitare; faianta la grupurile sanitare si compartimentari din HPL; se vor folosi materiale de buna calitate rezistente la uzura si usor de intretinut.
- Tamplaria exterioara va fi dubla etansa din aluminiu, cu geam obisnuit sau termoizolant; iar usile interioare vor fi de tip simplu din aluminiu.

Finisajele exterioare rezistente in exploatare, tencuieli decorative.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



INSTALATII – UTILITATI

Zona este construita si beneficiaza de lucrari tehnico-edilitare urbane.

- Pentru incalzire, se va propune un sistem centralizat format din centrala termica cu functionare pe gaz si corpuri statice;
- Instalatiile sanitare interioare: Cladirea se va racorda la instalatia de alimentare cu apa publica si la sistemul de canalizare existente in zona.
- Instalatiile electrice sunt de tip obisnuit

Circuitele electrice de iluminat si prize se vor executa cu conductor FY introdusi in tuburi P.V.C. pozate pe langa elementele metalice de rezistenta, ingropate in peretii din gips carton. Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

Pentru racirea spatiilor se propun aparate de aer conditionat.

Sistematizarea verticala consta in urmatoarele:

Se preved trotuare de 0,50 m – 1,00m, latime in jurul cladirii, alee pietonala la acesul principal si la accesele secundare.

SUPRAFETELE:

Cladire Propusa	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utila cladire	= 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1.662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3.530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL EXISTENT = 3.545mp

INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE: Parter

Cladirea propusa	H cornisa =	3,85 m
	H maxima =	3,85 m

VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE = 1530 mc

INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI

SC teren	= 7.883 mp	POT existent = 21,30 %	CUT existent = 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus = 28,40 %	CUT propus = 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS = 2.237mp;	SD TOTAL. PROPUS = 4.105mp

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

SCOALA 179				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500	475	2.975
3.5.	Proiectare	35.700	6.783	42.483
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.500	475	2.975
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.520	9.520
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.200	4.788	29.988





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	7.000	1.330	8.330
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500	475	2.975
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000	380	2.380
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	380	2.380
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.500	855	5.355
TOTAL CAPITOL 3		45.200	8.588	53.788
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.552.113	294.901	1.847.014
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	354.260	67.309	421.569
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1.906.373	362.211	2.268.584
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.521	2.949	18.470
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.521	2.949	18.470
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.938	0	27.938
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.761	0	7.761
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.552	0	1.552
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0	0	0





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	- C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	18.625	0	18.625
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124.169	23.592	147.761
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		167.628	26.541	194.169
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2.119.201	397.340	2.516.541
Din care C+M		1.567.634	297.850	1.865.485

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179"*.

p. Primar
Administrator public
PETRUTA ULMEANU

Directia Investitii
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N.587/19.09.2019

**Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției “Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179”**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179”*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-431/19.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

imobilul situat în Strada Ardealului, Nr.34, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 179 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 159.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 242315.**

Analizând planul de situație anexat Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179", rezultă faptul că nu există suprapuneri între amplasamentul Construcției modulare propuse și construcția existentă în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 179 și nici cu proprietățile învecinate situate pe str. Panciu nr. 15 respectiv nr. 21, Sector 1, București. În ceea ce privește imobilul situat pe str. Panciu nr. 17, din verificările efectuate pe site-ul Eterra3 a rezultat faptul că, acesta nu este înscris în Cartea Funciară, astfel încât nu ne putem pronunța cu privire la existența unor eventuale suprapuneri.

De asemenea, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară anexat prezentului Proiect de Hotărâre, rezultă faptul că suprafața terenului aferentă unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 179 este de 7.883 mp iar suprafața construită la sol a imobilului existent este de 1661,49 mp + 15,45 mp, reprezentând Anexă, iar suprafața platformei betonate propuse pentru amplasarea construcției modulare este de 560 mp, reieșind astfel faptul că există spațiu disponibil în vederea amplasării acesteia.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vedere competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179".

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar,

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Direc



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179".

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;

- Planșă extras de pe site-ul <http://geoportal.anepi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>.

Director executiv
Madalina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. a		întocmit	19.09.2019
Diana Robu	Cons. Gen.		întocmit	19.09.2019
Daniel Pricop	Consiliu Sup.		întocmit	19.09.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

ȘCOALA CU CLS. I-III NR. 149



PROTOCOL
NR. 9/6.06.2002



ȘCOALA CU CLS. I-III NR. 149 cu sediul în București, sector 1.
str. ARDEALULUI NR. 34 reprezentată prin director _____
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1.
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



SECTORUL 1 AL
CONFORM CU INSCRIPTUL
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCURESTI

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

CONFORM
CU ORIGINALUL
BIROU JURIDIC
SECTORUL 1 AL
MUNICIPIUL BUCURESTI

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei institutii de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



11

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

PRIMAR,

Vasile Gherasim

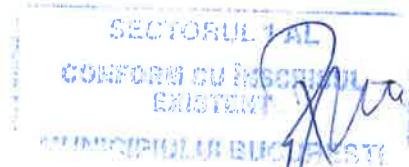
SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC



Unitatea de Invatamant – Scoala
cu clasele I – VIII Nr. 179

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – **primire** între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala cu c**l**asele I – VIII nr. 179

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1313 / 30 DECEMBRIE 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – **Administratia** Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu **sed**iul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX **d**eschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin
director Voinescu Ionel, economist **Virlan F**lorica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala cu clasele I – VIII nr. 179, cu **sed**iul in Bucuresti, Sector 1, Str. Ardealului Nr. 34,
reprezentata prin director **GHEORGHE NICOLAE**.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea **invățamant**ului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea **Bugetu**lui de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor
Legii nr. 500/2002 privind **finantele publice** cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului **Gener**al al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care
terenurile si cladirile in care isi **desfasoara** activitatea unitatile de invatamant preuniversitar
gradinite, scoli generale (primare si **gimnaz**iale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU ÎNȘEȘI
EXISTENȚA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 179 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.473.987,37 la data de 31 Decembrie 2010 si a terenului aferent in valoare de 3.619.000.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

- **Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII Nr. 179.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.473.987,37 a terenului este de 3.619.000 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,

Felbley





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*Înregistrat
la Direcția
20.05.08*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242315 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83377
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774675

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106870
Nr. cadastral vechi:22844/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242315	7.883	- teren in proprietate;CF 66275 PI/ 1;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: - C2 - anexa cu o suprafata construita la sol de 15,45 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365287 / 17/09/2010		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 9/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141663/17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prln DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:1111111111111111	A1, A1.1, A1.2
431234 / 17/11/2010		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 22844/1, situat in strada Ardealului nr.34, in scris sub PI/1 in CFI 106870, in baza Adresei nr. 59357/16.11.2010 emisa de O.C.P.I. Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 2 loturi, ca urmare a instrumentarii documentatiei cadastrale nr.416190/2010	A1

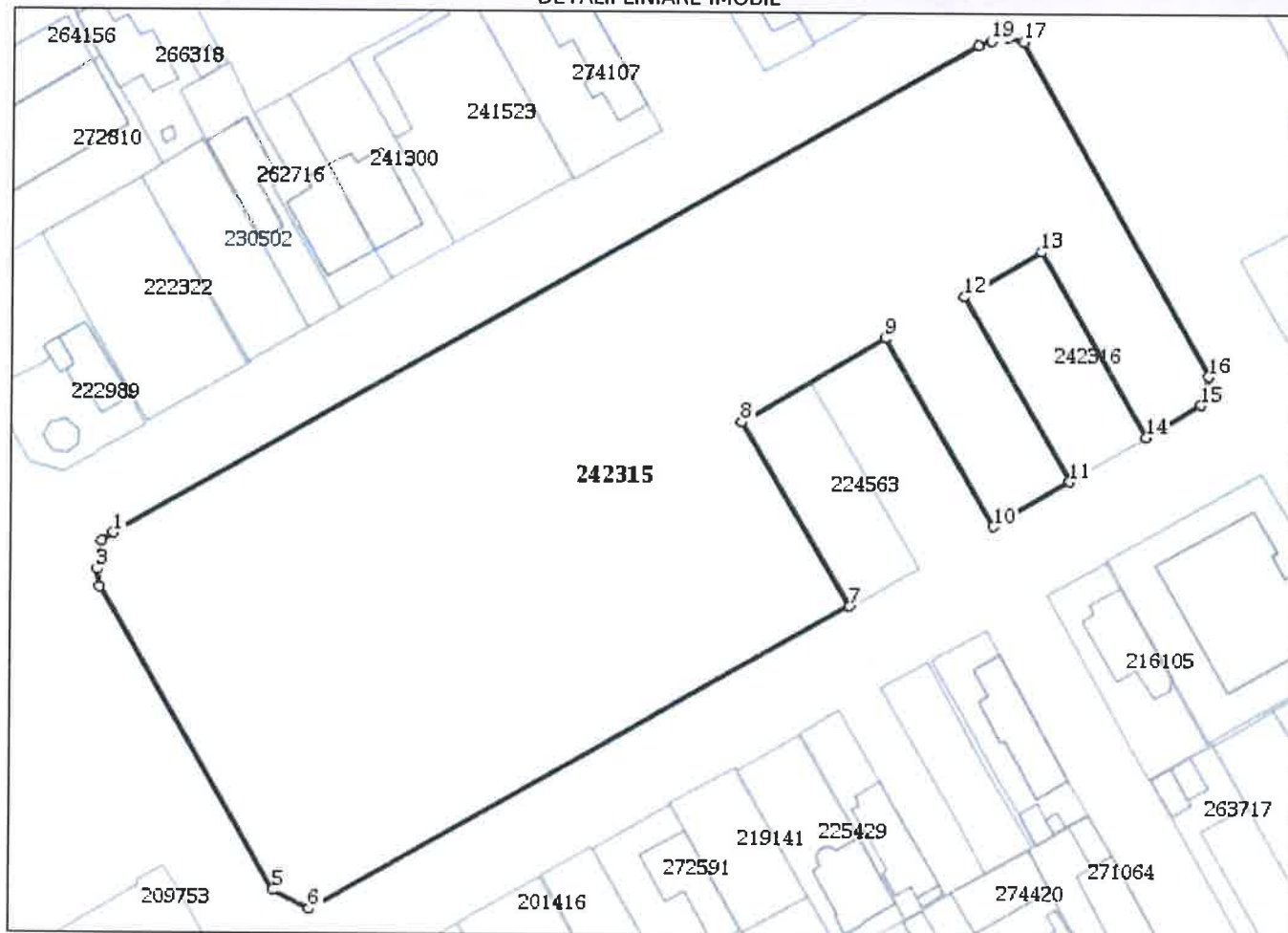
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
365287 / 17/09/2010			
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);			
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTASarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242315	7.883	- teren in proprietate; CF 66275 PI/ 1; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C1 - scoala cu o suprafața construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C2 - anexa cu o suprafața construită la sol de 15,45 mp;;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.021



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.974
3	4	2.617
4	5	49.384
5	6	5.744
6	7	86.987
7	8	30.132
8	9	23.306
9	10	30.545
10	11	12.449
11	12	30.0
12	13	12.501
13	14	29.998
14	15	8.959
15	16	4.179
16	17	53.961
17	18	2.16
18	19	2.407
19	20	2.025
20	1	139.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

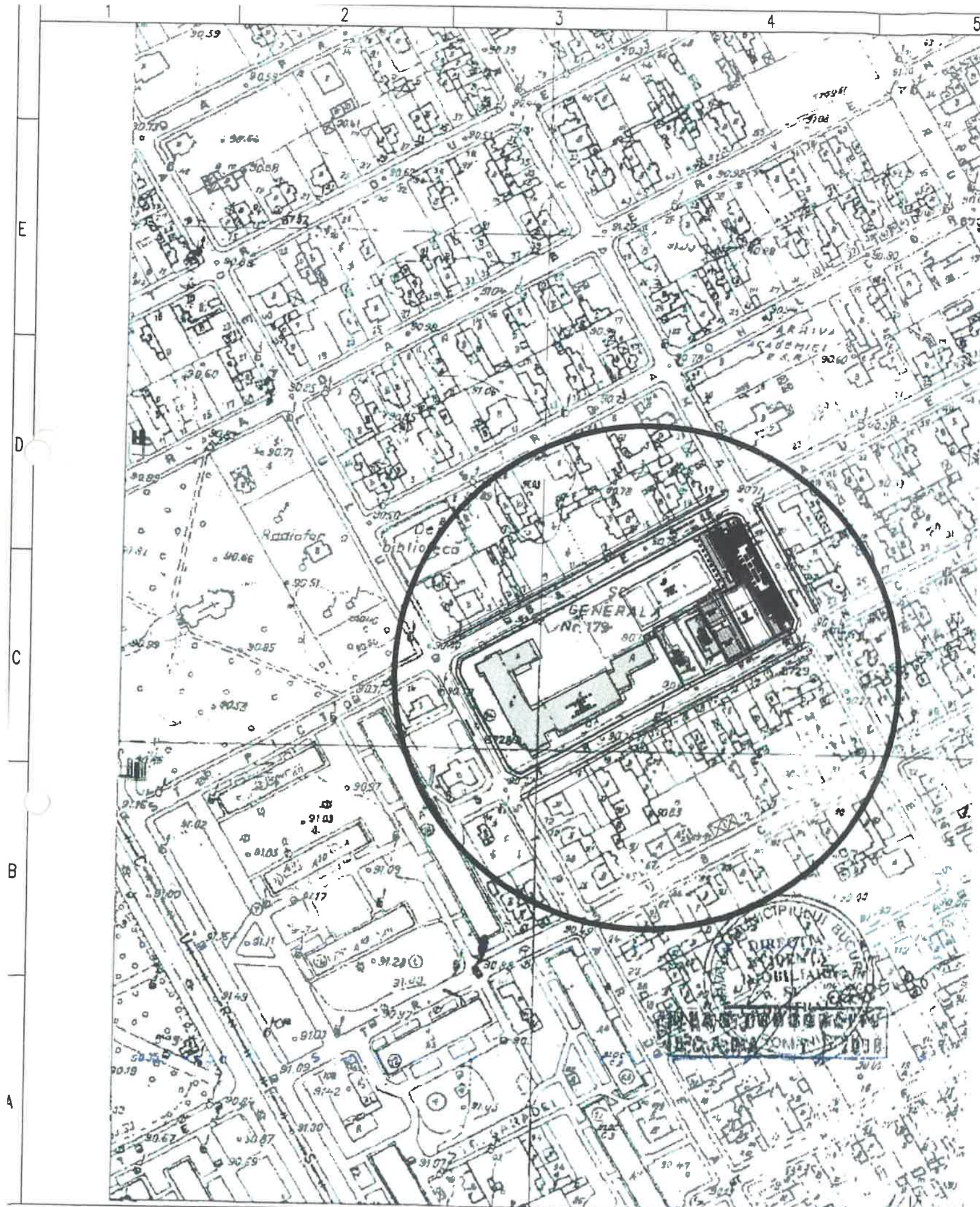
Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
155	1 6 2	Scoala nr 12	Bursa	27	1	Stia de metrou A
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Pernia	10-12
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Gogorescu"	P+1	Sir	Corailor	1-3
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Drdu	2
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisoi + parter + etaj 1 + etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1
161	1 6 2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apucilor	1
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Brăleanu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Linoshu	15
166	1 6 2	Grădina nr 1		Sir	Fumosa	24
167	1 6 2	Grădina nr 6	P+1	Sir	Lăculet	12
168	1 6 2	Grădina nr 95	P	Sir	Monaranei	2
169	1 6 2	Grădina nr 120	P	Sir	Caderes Bastilei	13C
170	1 6 2	Grădina nr 121	P+1	Sir	Banasa	39A
171	1 6 2	Grădina nr 123	P	Sir	Floresca	96
172	1 6 2	Grădina nr 285	P	Sir	Wiling	15
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Belhelot	20
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Gostescu"	P+2	Sir	Ammun	26
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tomiza	cladire foaia sc 4 sala gimnastica	Sir	Iancu de Hunedoara	27
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tomiza	cladire liceu ccrpă cladiră liceu ccrpă	Sir	G-ral Berhelot	56-58
177	1 6 2	Grădina nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1
178	1 6 2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarcia	30
179	1 6 2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Dunei	1
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	St Magheri	13



PLAN AMPLASAMENT scara 1:2000

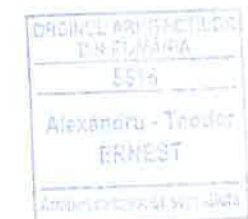
EXISTENT

S TEREN	= 7883 mp
S TEREN SPORT EXISTENT	= 853 mp
SC SCOALA EXISTENTA	= 1662 mp
SD SCOALA EXISTENTA	= 3530 mp
SC ANEXA EXISTENTA	= 15 mp
SD ANEXA EXISTENTA	= 15 mp
POT EXISTENT	= 21,30 %
CUT EXISTENT	= 0,45

PROPUNERE

SCOALA - PARTER CONSTRUCTIE 37 CONTINERE

S TEREN	= 7883 mp
SC PROPUS	= 560 mp
SD PROPUS	= 560 mp
S ALEI PROPUSE	= 287 mp
S SP. JOACA PROPUS	= 212 mp
S SP. VERZI PROPUSE	= 2399 mp
POT PROPUS	= 28,40 %
CUT PROPUS	= 0,52



CLADIRE - SCOALA PARTER
FUNCTIUNEA - INVATAMANT
CLASA III DE IMPORTANTA
CATEGORIA C DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

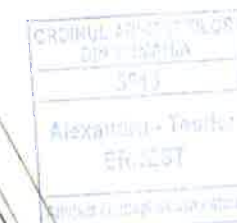
Expertiza	proiect	scara	semnatura	verificare	scara	beneficiar	cod proiect
ATEXPERT PROIECT	proiect	scara	semnatura	verificare	scara	beneficiar	cod proiect
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	SCOALA GIMNAZIALA NR. 179	ATE20/18	
Sef Proiect	Arh. Alexandru Ernest		1:2000	Titlu Proiect:	CONSTRUCTIE MODULARA	Faza proiect	
Proiectat	Arh. Alexandru Ernest			ADRESA:	Str. Ardealului, nr. 34, Sector 1, Bucuresti	S.F.	
Desenat	Arh. Alexandru Ernest			Titlu Plansa:	PLAN AMPLASAMENT	Plansa nr.	
Verificat intern						A 01	





S TEREN	= 7883	mp
S TEREN SPORT EXISTENT	= 853	mp
SC SCOALA EXISTENTA	= 1662	mp
SD SCOALA EXISTENTA	= 3530	mp
SC ANEXA EXISTENTA	= 15	mp
SD ANEXA EXISTENTA	= 15	mp
POT EXISTENT	= 21,30	%
CUT EXISTENT	= 0,45	

SCOLA - PARTER	
CONSTRUCTIE 37 CONTAINERE	
S TEREN	= 7883 mp
SC PROPUS	= 560 mp
SD PROPUS	= 560 mp
S ALAI PROPUS	= 287 mp
S SP. JOACA PROPUS	= 212 mp
S SP. VERZI PROPUS	= 2399 mp
POT PROPUS	= 28,40 %
CUT PROPUS	= 0,52

PLAN SITUATIE
scara 1:500



CLADIRE - SCOALA PARTER
FUNCTIUNEA - INVATAMANT
CLASA III DE IMPORTANTA
CATEGORIA C DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

ATE Expert Project	Expertiza	referat	anexa	semnatura	data	Verificare	referat	verificator	semnatura	data
	 140/3831/2014 CU32988763 0741 102 102	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	SCOLA GIMNAZIALA NR. 179	Cod proiect:	ATE20/18	
		Set Proiect	Arh. Alexandru Ernest		1:500					
		Proiectat	Arh. Alexandru Ernest		Data:	Titlu Proiect:	CONSTRUCTIE MODULARA	Faza proiect:	S.F.	
		Desenat	Arh. Alexandru Ernest		18.12.2018	ADRESA:	Str. Ardealului, nr. 34, Sector 1, Bucuresti	Planşa nr.:		
		Verificat intern				Titlu Planşa:	PLAN SITUATIE	A 02		

Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Localitate: BUCURESTI

JAT: Bucuresti Sectorul 1

Numar cadastral:

242315

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile



Nr. E/11298/.....19.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-431/19.09.2019, vă comunică următoarele:

- Amplasamentul aflat la adresa strada Ardealului nr.34, este inclus în Parcelarea Bazilescu (Bd. Laminorului - str. Fabrica de Căramidă - str. Elocinței - str. Neajlovului - str. Coralilor - str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - str. Triumfului - str. Lăstărișului - str. Mandolinei - str. Renașterii - Șos. Chitila) aflată în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 191, cod B-II-s-B-17913, sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilele menționate mai sus, este a Primarului General al Municipiului București

- Amplasamentul se află pe culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Ardealului nr.34 se încadrează în subzona L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de max. 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **Reglementări PUG-MB pentru zona L2a:** POTmax=45%; CUTmax=0,9 (P+1E); CUTmax=1,3 (P+2E); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente



având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0m; se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de max. 12.0mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0m; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0m; se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una dintre clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru întreaga lotizare; în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0m, dacă frontul parcelei este de min 12.0m.

Circulații și accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de min. 3,0m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială nr.179"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 19.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE